

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förvaltningsberättelse 2025

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Mikael Skålén
Kassör	Hans Rosander
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Niclas Grönhagen Wennberg
Ledamot	Klas Boman
Suppleanter	Andreas Björn, Lollo Lundmark & Anna Rhodin
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Jan Eriksson & Anna-Lena Nilsson

Styrelsen har haft fyra protokollförda möten under 2025 samt ett under 2026 och kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2025–2026 utförts av Link Entreprenad för hela området.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E14 av Johan Jonell.

Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har grusats och jämnat ut håligheter.

Administration

Qanik redovisning AB Heide Nyqvist sköter bokföringen.

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.

Fakturabetalning sköts av Fortnox

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2025 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2025 hänvisas till bifogade bokslut.

VA

Vattenförbrukningen har sänkts markant efter lagandet av två läckor!

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Sophämtning

Problem förekommer med dålig sortering i soprummet och samtliga uppmanas att ta ansvar för sorteringen samt underlätta med information för potentiella hyresgäster. Kostnaderna har sänkts markant under året då vi fått ersättning för insamlandet av material till återvinning.

Nya ägare

1:65, Årekläppen 227, Kathrin Mattiasson och David Telenius

Styrelsen

Mikael Skålén

Klas Boman

Hans Rosander

Ola Skyllbäck

Niclas Grönhagen Wennberg

Anna Rhodin

Lollo Lundmark

Andreas Björn