

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## Förvaltningsberättelse 2024

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Mikael Skålén
Kassör	Klas Boman
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Niclas Grönhagen Wennberg
Suppleanter	Rebecca Kristiansson Andreas Björn Lollo Lundmark
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Jan Eriksson & Anna-Lena Nilsson

Styrelsen har haft fyra protokollförda möten under 2024 samt ett under 2025 och kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

### Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2024–2025 utförts av Svempa / Reaxer för hela området.

### Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Skistar.

### Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har grusats och jämnat ut håligheter.

### Administration

Qanik redovisning AB Heide Nyqvist sköter bokföringen.

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.

Fakturabetalning sköts av Fortnox

### Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2024 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 hänvisas till bifogade bokslut.

### VA

## Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Vi har arbetat intensivt med att hitta vattenläckor och har också åtgärdat två läckor dock oklart om det finns fler i området. Haft problem med leverantör som ska installera fjärrövervakning av vattenförbrukningen vilket gör det svårt att utesluta läckor.

### **Nya anslutningar till VA-nätet.**

Inga nya anslutningar.

### **Sophämtning**

Problem förekommer med dålig sortering i soprummet och samtliga uppmanas att ta ansvar för sorteringen samt underlätta med information för potentiella hyresgäster. Under 2025 kommer kostnaderna minska för sophanteringen då vi får ersättning för insamlandet av återvinningen.

### **Nya ägare**

Inga nya ägare

### **Styrelsen**

Mikael Skålén

Klas Boman

Hans Rosander

Ola Skyllbäck

Niclas Grönhagen Wennberg

Rebecca Kristiansson

Lollo Lundmark

Andreas Björn